COMUNITA' MONTANA DELLA VALCHIAVENNA

via Candida Lena Perpenti, 8/10 - 23022 Chiavenna (So)
tel. 0343/33795 – fax 0343/34334 C.E. 13613

Comunità Montana Valchiavenna
PROTOCOLLO GENERALE
N.0010367 del 03-12-2020
Class: 9.4 Fasc: 13/16

DETERMINAZIONE N. 708 DEL 03-12-2020

OGGETTO: **CUP B31B17000350002 - LAVORI DI REALIZZAZIONE PISTA CICLOPEDONALE DA LOC. GIUMELLO A LOC. PONTE NAVE - 2° LOTTO. PROCEDURA DI ACQUISIZIONE DELLE AREE - FRAZIONAMENTO. CIG Z292F8B011 - AFFIDAMENTO INCARICO GEOM. OSCAR DEL GIORGIO DI SAMOLACO.**

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

PREMESSO:
CHE la Comunità Montana con delibera della G.E. n. 11 del 31/01/2019 ha approvato il progetto esecutivo dei lavori denominati "Lavori di realizzazione pista ciclopedonale da loc. Giumello a loc. Ponte Nave II° lotto - in Comune di Samolaco", a firma del geom. Jessica Pedraglio, per un importo complessivo di € 275.000,00, di cui € 200.000,00 per lavori a base d'asta;
CHE con determinazione n. 61 del 07/02/2019, è stato indetto l'appalto mediante "procedura negoziata" ai sensi dell'art. 36, comma 2), lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, per l'individuazione di 40 operatori economici da invitare, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta di ribasso con individuazione delle eventuali offerte anormalmente basse, come previsto dall'art. 97, co. 2, del D.Lgs. n. 50/2016;
CHE con determinazione n. 330 del 07/06/2019 si affidava all'A.T.I. fra le ditte F.lli Locatelli sas e Oberti G. srl l'appalto dei lavori denominati "realizzazione pista ciclopedonale da loc. Giumello a loc. Ponte Nave II° lotto" in Comune di Samolaco al prezzo di € 166.245,50 pari all'importo di contratto + IVA, di cui € 161.245,50 a seguito del ribasso del 17,31% sull'importo a base d'asta pari a € 195.000,00, oltre € 5.000,00 quali oneri della sicurezza;
CHE con determinazione n. 616 del 12/11/2020 si approvava la contabilità finale e il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori denominati "Lavori di realizzazione pista ciclopedonale da loc. Giumello a loc. Ponte Nave II° lotto - in Comune di Samolaco", appaltati all'A.T.I. fra le ditte F.lli Locatelli sas di Introbio (LC) e Oberti G. srl di Dalmine (BG), dell'importo totale dei lavori, al netto del ribasso d'asta e comprensivo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso di € 174.173,08 di cui € 870,86 quali ritenute contrattuali sull'importo dei lavori;
CHE è necessario procedere con i frazionamenti dei terreni per portare a conclusione l'iter espropriativi;
VERIFICATO che l'attuale carico di lavoro dell'Ufficio Tecnico, non consente la realizzazione interna del sopraccitato servizio e che pertanto, si è stabilito di procedere all'affidamento dell'incarico in oggetto a professionisti esterni;
DATO ATTO:
CHE con procedura tramite portale regionale Sintel n. 131529030 in data 20 novembre 2020 è stata effettuata un'indagine di mercato per l'affidamento diretto del servizio di frazionamento delle aree interessate dai lavori di cui all'oggetto, richiedendo tre offerte economiche ai seguenti tecnici:

1. Studio Tecnico geometra Del Giorgio Oscar di Samolaco (SO)
2. Architetto Longoni Sergio di Samolaco (SO)
3. Geom. Scaramella Luca di Mese (SO)

CHE come risulta dalla procedura Sintel n. 131529030, entro il 26 novembre 2020 alle ore 18:00, sono pervenute le seguenti offerte:

professionista	offerta
1. Studio Tecnico geometra Del Giorgio Oscar di Samolaco	€ 695,00
2. Architetto Longoni Sergio di Samolaco (SO)	€ 895,00

3. Geom. Scaramella Luca di Mese (SO)	€ 1.800,00

CHE l'offerta migliore è quella presentata dal geom. Del Giorgio Oscar di Samolaco (SO) che ha offerto un importo di € 695,00 oltre cassa previdenza e IVA nei termini di legge;
VISTA la bozza di contratto tra l'incaricato sopra menzionato e la Comunità Montana della Valchiavenna relativa all'incarico professionale di redazione del frazionamento delle aree interessate dai lavori di "Realizzazione pista ciclopedonale da loc. Giumello a loc. Ponte Nave - II° lotto - in Comune di Samolaco" per un importo pari a complessivi € 695,00 + c.p. 4% + IVA 22% = € 881,82;
RITENUTO pertanto necessario provvedere all'approvazione della bozza di contratto sopraccitato;
VISTO il Decreto Legislativo n. 50/2016;
VISTO il Decreto Legislativo n. 267/2000;
VISTO il Regolamento dei Contratti;
VISTO il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera assembleare n. 35 del 9/10/98, esecutiva;

D E T E R M I N A

Di approvare il Report della procedura di indagine di mercato su piattaforma elettronica Sintel n. 131529030, che allegato alla presente al punto (1) ne costituisce parte integrante e sostanziale;
Di affidare in via definitiva al geom. Del Giorgio Oscar di Samolaco (SO) l'incarico professionale relativo alla redazione del frazionamento delle aree interessate dai lavori di "Realizzazione pista ciclopedonale da loc. Giumello a loc. Ponte Nave - II° lotto - in Comune di Samolaco" per un importo pari a complessivi € 695,00 + c.p. 4% + IVA 22% = € 881,82;
Di approvare la sopraccitata bozza di contratto (allegato 2) quale parte integrante del presente atto;
Di dare atto che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per tutte le fasi della presente procedura è il sottoscritto ing. Alberto Bianchi;
Di dare atto che il presente provvedimento costituisce determina a contrarre ai sensi dell'articolo n. 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;
Di imputare la spesa complessiva presunta di € 881,82 al cap. 351400 (I. 451 - Piano dei Conti U.2.02.01.09.013) del PEG del corrente esercizio;
Di pubblicare il presente atto di affidamento ai sensi di legge;
Il presente atto viene trasmesso al Responsabile del Servizio finanziario dell'Ente, con allegati tutti i documenti giustificativi elencati in narrativa, per le procedure di contabilità ed i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 191, del D.L.gs.vo 18/08/2000 n. 267;
Il presente atto viene comunicato ai capigruppo consiliari, contestualmente all'affissione all'Albo, ai sensi dell'art. 5 dello Statuto.

All. 1):
Report della procedura di indagine di mercato su piattaforma elettronica Sintel n. 131529030

All. 2):
Bozza di contratto tra l'incaricato sopra menzionato e la Comunità Montana della Valchiavenna per l'incarico professionale di redazione del frazionamento delle aree interessate dai lavori di "Realizzazione pista ciclopedonale da loc. Giumello a loc. Ponte Nave - II° lotto - in Comune di Samolaco"

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, è stata effettuata l'istruttoria in merito al presente atto dal Responsabile che esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile di Servizio

ing. Alberto Bianchi

Report della Procedura PROGETTO GREENWAYS IN VALCHIAVENNA – LAVORI DI "REALIZZAZIONE PISTA CICLOPEDONALE DA LOC. GIUMELLO A LOC. PONTE NAVE II° LOTTO – IN COMUNE DI SAMOLACO". CUP B31B17000350002. PROCEDURA DI ACQUISIZIONE ... n. 131529030 effettuata da Comunità Montana della Valchiavenna

Sommario

Configurazione della Procedura 1
Partecipanti alla Procedura 3
Riepilogo Offerte 4
Aggiudicazione 5
Registro di controllo 5
Comunicazioni di Procedura 10

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

Id Procedura	131529030
Nome Procedura	PROGETTO GREENWAYS IN VALCHIAVENNA – LAVORI DI "REALIZZAZIONE PISTA CICLOPEDONALE DA LOC. GIUMELLO A LOC. PONTE NAVE II° LOTTO – IN COMUNE DI SAMOLACO". CUP B31B17000350002. PROCEDURA DI ACQUISIZIONE DELLE AREE - FRAZIONAMENTO. RICHIESTA D'OFFERTA ALLA REDAZIONE DEI FRAZIONAMENTI CATASTALI.
Codice CIG	Z292F8B011

Num. Protocollo Ente	9831 del 20.11.2020
Num. Protocollo Esterno	Non protocollata
Num. Procedura Ente	Numero di Procedura assente
Codice CPV principale	71354300-7 - Servizi catastali
Codici categorie Professioni Regolamentate	PRO.04.08 - GEOMETRA.
Inclusione delle offerte sopra la base dasta:	Le offerte sopra la base dasta sono incluse
Responsabile Unico del Procedimento	Alberto Bianchi
Nome Ente	Comunità Montana della Valchiavenna

Informazioni sul tipo di Procedura

Tipo di Procedura	Affidamento diretto previa richiesta di preventivi
Modalità offerta economica?	Valore economico
Base dell'asta	n/d

Informazioni sulle tempistiche della Procedura

Data di avvio della Procedura	venerdì 20 novembre 2020 9.08.59 CET
Termine ultimo per la presentazione delle offerte	giovedì 26 novembre 2020 18.00.00 CET

Tabella 1. Requisiti della procedura

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni
DICHIARAZIONE UNICA E OF-	Compilare e caricare firmato digi-	Amministrativo	Libero		Allegato	

Nome	Descrizione	Tecnico/ In-formativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
FERTA ECONOMICA	talmente il modello "DICHIARAZIONE UNICA E OFFERTA ECONOMICA".					

Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa

Ragione sociale	Studio Tecnico Geometra Del Giorgio Oscar
Login	user_59714
Indirizzo e-mail	oscar.delgiorgio@geopec.it
P. IVA / Cod. Istat	00839790144
Indirizzo	Via Ai Crotti 17, 23027 SAMOLACO (Italia)
Numero telefono	3387793267
Ragione sociale	Studio tecnico associato Baretta-Longoni
Login	user_60407
Indirizzo e-mail	sergio.longoni@archiworldpec.it
P. IVA / Cod. Istat	00891830143
Indirizzo	Samolaco, 23027 SAMOLACO (Italia)
Numero telefono	034325944
Ragione sociale	Scaramella Luca
Login	user_94216
Indirizzo e-mail	luca.scaramella@geopec.it
P. IVA / Cod. Istat	00925180143
Indirizzo	Via Rebiatti 3, 23020 MESE (Italia)
Numero telefono	3480008219

Ragione sociale	ARCHITETTO LONGONI SERGIO
Login	user_190073
Indirizzo e-mail	sergio.longoni@archiworldpec.it
P. IVA / Cod. Istat	01024840140
Indirizzo	VIA GIUMELLO, 27, 23027 SAMOLACO (Italia)
Numero telefono	3498060112

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 3. Riepilogo delle offerte

Id Offerta	1606377522792
Num. Protocollo Ente	Non protocollata
Fornitore	ARCHITETTO LONGONI SERGIO
Modalità di partecipazione	Forma Singola
Data	giovedì 26 novembre 2020 8.58.42 CET
Prezzo offerto	895,00000 EUR
Punteggio economico	77,65
Punteggio totale	77,65
Id Offerta	1606290721283
Num. Protocollo Ente	Non protocollata
Fornitore	Studio Tecnico Geometra Del Giorgio Oscar
Modalità di partecipazione	Forma Singola
Data	mercoledì 25 novembre 2020 8.52.01 CET
Prezzo offerto	695,00000 EUR
Punteggio economico	100,00
Punteggio totale	100,00
Id Offerta	1606143510006

Num. Protocollo Ente	Non protocollata
Fornitore	Scaramella Luca
Modalità di partecipazione	Forma Singola
Data	lunedì 23 novembre 2020 15.58.30 CET
Prezzo offerto	1.800,00000 EUR
Punteggio economico	38,61
Punteggio totale	38,61

Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti l'aggiudicazione della Procedura.

Tabella 4. Responsabile di procedimento

Nome	Bianchi Alberto
Login	user_56931
Società (P.IVA o Cod. ISTAT)	Comunità Montana della Valchiavenna (00576020143)
Indirizzo email	alberto.bianchi@cmvalchiavenna.it
Num. telefono	034333795

Tabella 5. Fornitore a cui è stata aggiudicata la procedura.

Nome	Studio Tecnico Geometra Del Giorgio Oscar
Login	user_59714
Società (P.IVA o Cod. ISTAT)	Studio Tecnico Geometra Del Giorgio Oscar (00839790144)
Indirizzo email	oscar.delgiorgio@geopec.it
Num. telefono	3387793267
Commento all'aggiudicazione	Si aggiudica definitivamente il servizio in oggetto al Geom. Oscar Del Giorgio a seguito dell'esito positivo delle verifiche sui requisiti dichiarati in sede di gara.

Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

Tabella 6. Registro di controllo

Data	Oggetto	Testo
giovedì 3 dicembre 2020 9.35.36 CET	Chiusura Proposta di Aggiudicazione	L`aggiudicazione provvisoria della procedura PROGETTO GREENWAYS IN VALCHIAVENNA – LAVORI DI "REALIZZAZIONE PISTA CICLOPEDONALE DA LOC. GIUMELLO A LOC. PONTE NAVE II° LOTTO – IN COMUNE DI SAMOLACO". CUP B31B17000350002. PROCEDURA DI ACQUISIZIONE DELLE AREE - FRAZIONAMENTO. RICHIESTA D'OFFERTA ALLA REDAZIONE DEI FRAZIONAMENTI CATASTALI. (ID#131529030) è stata completata. La graduatoria è ora disponibile.
mercoledì 2 dicembre 2020 15.11.23 CET	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato PROGETTO GREENWAYS IN VALCHIAVENNA – LAVORI DI "REALIZZAZIONE PISTA CICLOPEDONALE DA LOC. GIUMELLO A LOC. PONTE NAVE II° LOTTO – IN COMUNE DI SAMOLACO". CUP B31B17000350002. PROCEDURA DI ACQUISIZIONE DELLE AREE - FRAZIONAMENTO. RICHIESTA D'OFFERTA ALLA REDAZIONE DEI FRAZIONAMENTI CATASTALI. (ID 131529030) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
mercoledì 2 dicembre 2020 15.03.55 CET	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura PROGETTO GREENWAYS IN VALCHIAVENNA – LAVORI DI "REALIZZAZIONE PISTA CICLOPEDONALE DA LOC. GIUMELLO A LOC. PONTE NAVE II° LOTTO – IN COMUNE DI SAMOLACO". CUP B31B17000350002. PROCEDURA DI ACQUISIZIONE DELLE AREE - FRAZIONAMENTO. RICHIESTA D'OFFERTA ALLA REDAZIONE DEI FRAZIONA-

Data	Oggetto	Testo
		MENTI CATASTALI. (ID 131529030) è iniziata.
mercoledì 2 dicembre 2020 15.03.52 CET	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1606290721283) della Procedura PROGETTO GREENWAYS IN VALCHIAVENNA – LAVORI DI "REALIZZAZIONE PISTA CICLOPEDONALE DA LOC. GIUMELLO A LOC. PONTE NAVE II° LOTTO – IN COMUNE DI SAMOLACO". CUP B31B17000350002. PROCEDURA DI ACQUISIZIONE DELLE AREE - FRAZIONAMENTO. RICHIESTA D'OFFERTA ALLA REDAZIONE DEI FRAZIONAMENTI CATASTALI. (ID 131529030) è stata accettata con la seguente motivazione: .
mercoledì 2 dicembre 2020 15.03.52 CET	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1606377522792) della Procedura PROGETTO GREENWAYS IN VALCHIAVENNA – LAVORI DI "REALIZZAZIONE PISTA CICLOPEDONALE DA LOC. GIUMELLO A LOC. PONTE NAVE II° LOTTO – IN COMUNE DI SAMOLACO". CUP B31B17000350002. PROCEDURA DI ACQUISIZIONE DELLE AREE - FRAZIONAMENTO. RICHIESTA D'OFFERTA ALLA REDAZIONE DEI FRAZIONAMENTI CATASTALI. (ID 131529030) è stata accettata con la seguente motivazione: .
mercoledì 2 dicembre 2020 15.03.52 CET	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1606143510006) della Procedura PROGETTO GREENWAYS IN VALCHIAVENNA – LAVORI DI "REALIZZAZIONE PISTA CICLOPEDONALE DA LOC. GIUMELLO A LOC. PONTE NAVE II° LOTTO – IN COMUNE DI SAMOLACO". CUP B31B17000350002. PROCEDURA DI ACQUISIZIONE DELLE AREE - FRAZIONAMENTO. RICHIESTA D'OFFERTA ALLA REDAZIONE DEI FRAZIONAMENTI CATASTALI. (ID

Data	Oggetto	Testo
		131529030) è stata accettata con la seguente motivazione: .
mercoledì 2 dicembre 2020 15.01.13 CET	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell`offerta del fornitore user_190073 sulla Procedura con ID 131529030 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
mercoledì 2 dicembre 2020 15.01.13 CET	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell`offerta del fornitore user_59714 sulla Procedura con ID 131529030 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
mercoledì 2 dicembre 2020 15.01.13 CET	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell`offerta del fornitore user_94216 sulla Procedura con ID 131529030 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
giovedì 26 novembre 2020 18.00.01 CET	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura PROGETTO GREENWAYS IN VALCHIAVENNA – LAVORI DI "REALIZZAZIONE PISTA CICLOPEDONALE DA LOC. GIUMELLO A LOC. PONTE NAVE II° LOTTO – IN COMUNE DI SAMOLACO". CUP B31B17000350002. PROCEDURA DI ACQUISIZIONE DELLE AREE - FRAZIONAMENTO. RICHIESTA D'OFFERTA ALLA REDAZIONE DEI FRAZIONAMENTI CATASTALI. (ID 131529030).
giovedì 26 novembre 2020 8.58.42 CET	Invio Offerta	L`offerente ARCHITETTO LONGONI SERGIO ha inviato con successo un`offerta nel Mercato PROGETTO GREENWAYS IN VALCHIAVENNA – LAVORI DI "REALIZZAZIONE PISTA CICLOPEDONALE DA LOC. GIUMELLO A LOC. PONTE NAVE II° LOTTO – IN COMUNE DI SAMOLACO". CUP B31B17000350002. PROCEDURA DI ACQUISIZIONE DELLE AREE - FRAZIONAMENTO. RICHIESTA D'OFFERTA ALLA REDAZIONE DEI FRAZIONAMENTI CATASTALI. (ID 131529030).

Data	Oggetto	Testo
mercoledì 25 novembre 2020 8.52.01 CET	Invio Offerta	L`offerente Studio Tecnico Geometra Del Giorgio Oscar ha inviato con successo un`offerta nel Mercato PROGETTO GREENWAYS IN VALCHIAVENNA – LAVORI DI "REALIZZAZIONE PISTA CICLOPEDONALE DA LOC. GIUMELLO A LOC. PONTE NAVE II° LOTTO – IN COMUNE DI SAMOLACO". CUP B31B17000350002. PROCEDURA DI ACQUISIZIONE DELLE AREE - FRAZIONAMENTO. RICHIESTA D'OFFERTA ALLA REDAZIONE DEI FRAZIONAMENTI CATASTALI. (ID 131529030).
lunedì 23 novembre 2020 15.58.30 CET	Invio Offerta	L`offerente Scaramella Luca ha inviato con successo un`offerta nel Mercato PROGETTO GREENWAYS IN VALCHIAVENNA – LAVORI DI "REALIZZAZIONE PISTA CICLOPEDONALE DA LOC. GIUMELLO A LOC. PONTE NAVE II° LOTTO – IN COMUNE DI SAMOLACO". CUP B31B17000350002. PROCEDURA DI ACQUISIZIONE DELLE AREE - FRAZIONAMENTO. RICHIESTA D'OFFERTA ALLA REDAZIONE DEI FRAZIONAMENTI CATASTALI. (ID 131529030).
venerdì 20 novembre 2020 9.09.09 CET	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato PROGETTO GREENWAYS IN VALCHIAVENNA – LAVORI DI "REALIZZAZIONE PISTA CICLOPEDONALE DA LOC. GIUMELLO A LOC. PONTE NAVE II° LOTTO – IN COMUNE DI SAMOLACO". CUP B31B17000350002. PROCEDURA DI ACQUISIZIONE DELLE AREE - FRAZIONAMENTO. RICHIESTA D'OFFERTA ALLA REDAZIONE DEI FRAZIONAMENTI CATASTALI. (ID 131529030).

Data	Oggetto	Testo
venerdì 20 novembre 2020 9.09.00 CET	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato (ID 131529030). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Non è stata inviata né ricevuta alcuna comunicazione dalla procedura.

LAVORI DI REALIZZAZIONE PISTA CICLOPEDONALE DA LOC. GIUMELLO A LOC. PONTE NAVE – II° LOTTO IN COMUNE DI SAMOLACO

CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E *PRESTAZIONALE: SCHEMA DI CONTRATTO*

(art. 23 comma 15 D.Lgs. 50/2016)

relativo alle seguenti prestazioni:

Prestazioni obbligatorie:

elaborazione del Tipo Frazionamento dell'area oggetto di aggiornamento catastale ed acquisizione da parte del comune di Samolaco

compilazione dei libretti delle misure, modelli censuari e proposta di aggiornamento con procedura Pregeo

IL PROFESSIONISTA
Geom. Oscar Del Giorgio

documento firmato digitalmente

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Alberto Bianchi

documento firmato digitalmente

Art. 1. (Oggetto dell'incarico)

1. La Comunità Montana della Valchiavenna con sede in Chiavenna via Lena Perpenti – c.f. 81001550144 , affida, al geom. Oscar Del Giorgio di Samolaco (SO) , l'incarico relativo alla redazione del frazionamento delle aree interessate dai lavori di "Realizzazione tratto di marciapiede/pista ciclopedonale lungo la s.p. 2 della Valchiavenna - fraz. Giumello - secondo lotto" comprese tutte le prestazioni professionali accessorie, nonché compilazione dei libretti delle misure, modelli censuari e proposta di aggiornamento con procedura Pregeo.

Art. 2. (Obblighi legali)

1. Il tecnico incaricato è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli articoli 2222 e seguenti del Codice civile e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente disciplinare di incarico e dagli atti dallo stesso richiamati, esso è obbligato all'osservanza del D.M. 04.04.2001, della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico.
2. Resta a carico del tecnico incaricato ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi dell'Amministrazione; il medesimo è obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'Amministrazione, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi.

Art. 3. (Descrizione delle prestazioni)

1. Le prestazioni da eseguirsi in relazione al presente incarico consistono nella:

   redazione del frazionamento delle aree interessate dai lavori di "Realizzazione tratto di marciapiede/pista ciclopedonale lungo la s.p. 2 della Valchiavenna - fraz. Giumello - secondo lotto" comprese tutte le prestazioni professionali accessorie, nonché compilazione dei libretti delle misure, modelli censuari e proposta di aggiornamento con procedura Pregeo.

2. Il tecnico incaricato si impegna ad ottemperare alle integrazioni o modifiche imposte dal responsabile del procedimento in relazione alla tipologia, alla dimensione, alla complessità e all'importanza del lavoro, nonché ai diversi orientamenti che l'Amministrazione affidante abbia a manifestare sui punti fondamentali del progetto.
3. Tutte le spese sono conglobate con ciò rinunciando a qualsiasi altro rimborso, indennità, vacazione, trasferta, diritto e quant'altro non specificatamente compensato in forza del presente contratto disciplinare.

Art. 4. (Altre condizioni disciplinanti l'incarico)

1. Il tecnico rinuncia sin d'ora a qualsiasi compenso a vacazione o rimborso spese o altra forma di corrispettivo, oltre a quanto previsto dal presente disciplinare, a qualsiasi maggiorazione per incarico parziale o per interruzione dell'incarico per qualsiasi motivo, ad eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero essere approvati nel periodo di validità del disciplinare.
2. L'Amministrazione si impegna a fornire al tecnico, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso in relazione alla disponibilità del progetto e relativi atti, con particolare riguardo alle planimetrie catastali.
3. Il tecnico incaricato si impegna a:

   a. produrre n.1 copie della bozza del frazionamento e n.2 copie cartacee del frazionamento approvato, nonché una in formato pdf.

Art. 5. (Variazioni, interruzioni, ordini informali)

1. Il tecnico è responsabile del rispetto dei termini per l'espletamento dell'incarico e della conformità di quanto progettato ed eseguito a quanto previsto.

2. Nessuna sospensione delle prestazioni, modifiche o varianti in corso d'opera, ancorché ordinata o pretesa come ordinata dagli uffici, dal responsabile del procedimento, dagli amministratori o da qualunque altro soggetto, anche appartenente all'Amministrazione committente e anche se formalmente competente all'ordine, può essere eseguita o presa in considerazione se non risulti da atto scritto e firmato dall'autorità emanante; in difetto del predetto atto scritto qualsiasi responsabilità, danno, ritardo o altro pregiudizio che derivi al lavoro, compresa l'applicazione delle penali previste dal presente disciplinare, sono a carico del tecnico incaricato.
3. Il tecnico risponde altresì dei maggiori oneri riconoscibili a qualunque soggetto in seguito alle variazioni, sospensioni o altri atti o comportamenti non autorizzati.

Art. 6. (Durata dell'incarico)

1. Le prestazioni decorrono dalla data di comunicazione dell'incarico specifico ad eseguire la singola prestazione.
2. I termini per l'espletamento delle prestazioni sono calcolati in giorni solari consecutivi, interrotti solo con atto scritto motivato da parte dell'Amministrazione affidante, come segue:
    a. Consegna frazionamento approvato: giorni 35

Art. 7. (Penali)

1. Il ritardo nella consegna di quanto affidato, comporta una penale pari al 1 (uno) per mille dell'importo dei compensi di cui all'articolo 9, per ciascun livello di progettazione, per ogni giorno oltre i termini stabiliti all'articolo 7; le penali sono cumulabili. Il tecnico sarà altresì ritenuto responsabile per eventuali maggiori danni che l'amministrazione dovesse subire in dipendenza di tali ritardi (es. perdita di finanziamenti imputabili a ritardi).
2. Le penali non possono superare il 10% dell'importo complessivo dei corrispettivi contrattuali.

Art. 8. (Risoluzione del contratto)

1. E' facoltà dell'Amministrazione rescindere anticipatamente il presente contratto in ogni momento, in particolare quando il tecnico sia colpevole di ritardi pregiudizievoli, ovvero quando la penale di cui all'articolo 8 abbia raggiunto il 10% dell'importo dei compensi sui quali è stata calcolata.
2. E' facoltà dell'Amministrazione rescindere anticipatamente il presente contratto in ogni momento quando il tecnico incaricato contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente disciplinare, ovvero a norme di legge o aventi forza di legge, ad ordini e istruzioni legittimamente impartiti dal responsabile del procedimento, ovvero non produca la documentazione richiesta.
3. La rescissione di cui ai commi 1 e 2 avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione, purché con almeno quindici giorni di preavviso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

Art. 9. (Determinazione dei compensi)

1. Tenuto conto dell'offerta presentata, è stabilito un corrispettivo **per onorari e spese**, convenuto e immodificabile ai sensi dell'articolo 2225 C.C., per tutte le prestazioni descritte al precedente articolo 3 e a quelle che ad esse sono riconducibili, direttamente ed indirettamente, di **€ 695,00.**
2. I compensi sopra indicati sono **fissi, vincolanti e onnicomprensivi**; essi sono stati determinati dal professionista, in relazione al numero dei mappali e dei fogli catastali, nonché dei punti fiduciali e tenendo conto dell'ubicazione del cantiere;
3. Tutti i corrispettivi sopra stabiliti devono essere maggiorati del contributo alla competente cassa nazionale di previdenza e assistenza professionale, alle aliquote di legge.

4. L'Amministrazione è estranea ai rapporti intercorrenti tra il tecnico incaricato e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialisti delle cui prestazioni il tecnico incaricato intenda o debba avvalersi.

Art. 10. (Modalità di corresponsione dei compensi)

1. Il compensi, così come stabiliti all'articolo 9, sono corrisposti con le modalità di seguito descritte:
   a) saldo: del compenso pattuito entro 30 giorni dalla consegna del frazionamento;
2. Qualora per cause non dipendenti dal tecnico incaricato le approvazioni di cui al comma 1 non dovessero verificarsi entro 60 giorni dall'ultimazione della relativa prestazione, in assenza di impedimenti ostativi imputabili al tecnico medesimo, i relativi pagamenti dovranno eseguirsi entro i 30 giorni successivi; in caso di ulteriore ritardo i crediti saranno gravati dagli interessi ai sensi delle disposizioni vigenti.
3. Il pagamento da parte del tesoriere è subordinato alla presentazione della fattura.
4. In ogni caso i pagamenti devono essere fatti entro 6 mesi dall'approvazione della prestazione svolta.

Art. 11. (Definizione delle controversie)

1. Qualsiasi controversia dipendente dal conferimento dell'incarico che non sia stato possibile comporre in via amministrativa sarà devoluta al giudice di Sondrio competente per territorio.

Art. 12. (varie)

1. L' Amministrazione si riserva di sospendere in qualsiasi momento il presente contratto senza che per questo il tecnico possa richiede maggiori compensi rispetto a quanto pattuito per ogni singola fase espletata ed approvata dall'Amministrazione. In tal caso il progetto rimane di proprietà della stazione appaltante.

Art. 13. (Disposizioni transitorie)

Il presente contratto disciplinare è immediatamente vincolante ed efficace per il tecnico incaricato nella sua interezza, lo sarà invece per l'Amministrazione affidante, solo dopo l'intervenuta eseguibilità dell'atto formale di approvazione, ai sensi delle norme vigenti;

Chiavenna, lì _____

IL TECNICO INCARICATO
Geom. Oscar Del Giorgio

documento firmato digitalmente

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Alberto Bianchi

documento firmato digitalmente

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che è stata effettuata l'istruttoria in merito al presente atto ai fini di quanto previsto dall'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 e viene rilasciato parere favorevole di regolarità contabile relativo all'impegno di spesa.

CUP B31B17000350002 - LAVORI DI REALIZZAZIONE PISTA N. 451 del 03-12-2020 a Competenza CIG Z292F8B011		
Missione Programma 5° livello 07.01-2.02.01.09.013 Altre vie di comunicazione		
Capitolo *351400 Articolo* REALIZZAZIONE PISTA CICLOPEDONALE DA LOCALITA' GIUMELLO A LOCALITA' PONTE NAVE II LOTTO CICLOPEDONALE NEL FONDOVALLE DELLA VALCHIAVENNA		
Causale		CUP B31B17000350002 - LAVORI DI REALIZZAZIONE PISTA CICLOPEDONALE DA LOC. GIUMELLO A LOC. PONTE NAVE - 2 LOTTO. PROCEDURA DI ACQUISIZIONE DELLE AREE - FRAZIONAMENTO. CIG Z292F8B011 - AFFIDAMENTO INCARICO GEOM. OSCAR DEL GIORGIO DI SAMOLACO.
Importo	*2020*	***€. 881,82***
Beneficiario *9340* *DEL GIORGIO OSCAR*		

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi del comma 7° dell'art. 183 del T.U. e dell'art. 153 comma 5, delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Lì, 03-12-2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario

rag. Fabrizio Taeggi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo on-line dell'Ente il giorno 03-12-2020 e vi rimarrà per gg. 15 consecutivi.

Lì, 03-12-2020

Il Responsabile dell'Albo

Emanuela Guidi

